

Zwięzła ocena sytuacji Spółki przygotowywana przez Radę Nadzorczą

Zgodnie z pkt. III 1.1 „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” oraz § 29 Regulaminu Rady Nadzorczej P.R.I. „POL-AQUA” S.A. Rada Nadzorcza przedkłada Walnemu Zgromadzeniu zwięzłą ocenę sytuacji Spółki w roku obrotowym 2007.

Do najistotniejszych wydarzeń roku 2007 należały:

1. przeprowadzenie niepublicznej emisji akcji serii E skierowanej do Prokom Investments S.A.
2. przeprowadzenie publicznej emisji akcji serii F i debiut na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie
3. nabycie Generalnego Wykonawstwa od Polnord S.A.
4. utworzenie Kampol Sp. z o.o. i objęcie 100% udziałów w kapitale zakładowym tej spółki
5. nabycie 100% udziałów w kapitale zakładowym Vectra S.A.
6. zwiększenie zaangażowania kapitałowego w PA Conex Sp. z o.o. do 100% udziałów w kapitale zakładowym tej spółki.

W ocenie Rady Nadzorczej pozyskany potencjał związany z nabyciem od Polnord S.A. Generalnego Wykonawstwa został efektywnie wykorzystany. Spółka rozszerzyła zakres swojej działalności o usługi związane z generalnym wykonawstwem projektów budownictwa ogólnego, przemysłowego i mieszkaniowego.

Przeprowadzona w lipcu 2007 r. pierwsza publiczna oferta sprzedaży akcji P.R.I. „POL-AQUA” S.A. okazała się sukcesem. Pozyskane środki wzmocniły potencjał Spółki w zakresie posiadanego sprzętu i środków obrotowych niezbędnych do realizacji wzrastającego portfela kontraktów oraz umożliwiły realizację plan dalszego rozwoju Grupy Kapitałowej i wzmocnienia poszczególnych spółek wchodzących w jej skład. Wśród inwestycji prowadzonych przez spółki z Grupy Kapitałowej należy wskazać na powstający zakład konstrukcji stalowych PA Conex Sp. z o.o. oraz nabycie złóż granitu i marmuru przez Kampol Sp. z o.o.

We wrześniu sfinalizowana została akwizycja płockiej Vectra S.A., specjalizującej się w kompleksowym wykonawstwie robót budowlanych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i mieszkaniowego.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia sytuację Spółki i prowadzoną przez nią działalność w 2007 roku.

W szczególności Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia realizację przez Zarząd P.R.I. „POL-AQUA” S.A. strategii rozwoju Spółki. W opinii Rady decyzje zarządcze, znajdujące odzwierciedlenie w wyżej wymienionych wydarzeniach służą zwiększaniu wartości dla akcjonariuszy, a ich wpływ na sytuację Spółki należy ocenić jednoznacznie pozytywnie.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu Spółki w 2007 roku, dzięki zaangażowaniu którego Spółka aktywnie partycypuje w wzroście branży budowlanej. Rada

Nadzorcza rekomenduję Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium wszystkim osobom, które w roku 2007 pełniły funkcję członków Zarządu P.R.I. „POL-AQUA” S.A.